



## Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - Determinazione delle aliquote per l'anno 2015.

L'anno 2015 il giorno 21 del mese di APRILE alle ore 20.00 presso la scuola elementare G. Marconi di San Michele, in seguito a convocazione disposta dal Presidente si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

Ceraolo Roberto	Sindaco	Presente
Gava Vannia	Componente del Consiglio	Presente
Bottecchia Marco	Presidente del Consiglio	Presente
Bortolan Simone	Componente del Consiglio	Presente
Spagnol Carlo	Componente del Consiglio	Presente
Fundaro' Placido	Componente del Consiglio	Presente
Baldo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Lucchese Christian	Componente del Consiglio	Presente
Coan Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Latino Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Sorce Gerlando	Componente del Consiglio	Presente
Gottardo Isidoro	Componente del Consiglio	Presente
Brescacin Martina	Componente del Consiglio	Presente
Pizzol Marina	Componente del Consiglio	Presente
Gottardo Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Zuzzi Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Bessegga David	Componente del Consiglio	<b>Assente</b>
Basso Franco	Componente del Consiglio	Presente
Leonardi Vita Maria	Componente del Consiglio	Presente
Buttignol Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
Del Col Patrizia	Componente del Consiglio	Presente
Poletto Massimo	Componente del Consiglio	Presente
De Re Valli	Componente del Consiglio	Presente
Simionato Ruggero	Componente del Consiglio	Presente
Tomasella Gilberto	Componente del Consiglio	Presente

**Presenti n° 24**

Assiste il Segretario sig. Varutti Federico.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. nella qualità di ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - Determinazione delle aliquote per l'anno 2015.

Il Presidente propone di unificare al punto 3, la discussione degli argomenti n° 3- 4 - 5 - 6 e 7 iscritti all'ordine del giorno di questa sera ;

Il Consiglio Comunale accoglie la proposta del Presidente;

Il Presidente dichiara pertanto apertura la discussione.

Entrano in aula i Revisori dei Conti: dr. Patrizia Piccin, dr. Valentina Bruni e dr. Paolo Baratto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 Dicembre 2011, n. 214, ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta municipale propria applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa i criteri per il calcolo del tributo stesso, nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

VISTA la Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, Legge di Stabilità anno 2014, che ha introdotto importanti modifiche alla norma sopraindicata;

VISTA la Legge 23 Dicembre 2014, n. 190, Legge di Stabilità anno 2015, che ha confermato le aliquote, le detrazioni e le esenzioni vigenti;

PRESO ATTO che:

- ai sensi del citato art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) è stata sostituita dall'Imposta Municipale Propria (I.M.U.). L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, mantenendo le modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., con aggiornamento dei moltiplicatori per il calcolo della base imponibile e con la fissazione di aliquote e detrazioni proprie;
- per l'anno 2015 è stata confermata la non applicazione all'IMU all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille, mentre la detrazione è stabilita in € 200,00;
- è riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille e che per questi immobili è possibile solo aumentare l'aliquota sempre fino a 3 punti per mille;
- le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate;

- i comuni possono assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero o sanitari, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato a parenti fino al 1° grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente ad una sola abitazione ed per la quota di rendita fino a € 500,00;

RITENUTO opportuno :

- nell'ambito del principio di ragionevolezza, differenziare le aliquote da attribuire agli immobili destinati sia ad abitazione principale, sia ad unica abitazione non principale rispetto al possesso di più abitazioni o altri immobili;
- favorire l'attività commerciale e artigianale per gli immobili utilizzati direttamente come strumentali dall'impresa e le aree fabbricabili "ferme" rispetto ad altre aree di più immediato sviluppo promuovendo l'attività commerciale;

DATO ATTO che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 17.02.2014, è stato nominato il dipendente dott. Giovanni PAVAN, Coordinatore dell'Area Finanziaria – Tributi – Personale dell'ente, quale funzionario responsabile della nuova imposta IUC (IMU, TASI, TARI);

RITENUTO, per le motivazioni meglio espresse in premessa, di procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2015;

VISTI i pareri espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Sentita l'illustrazione effettuata dal Sindaco Roberto Ceraolo relativa al bilancio di previsione 2015 e al bilancio pluriennale per il triennio 2105/2017;

Sentite le relazioni da parte degli assessori relativamente ai propri referati, nell'ordine: Spagnol, Zanfrà, Salvador; Salton, Gottardo e Fundarò;

Il Sindaco presenta il seguente emendamento:

*Il Consiglio Comunale di Sacile*

*Premesso che per mero errore materiale l'argomento iscritto al punto 3) dell'odg della seduta odierna risulta carente di un'indicazione, e più precisamente l'indicazione dell'aliquota AIMU da applicare ai "Fabbricati rurali ad uso strumentale"*

**DELIBERA**

*Di integrare il dispositivo come di seguito descritto:*

*“Ai fabbricati rurali ad uso strumentale” per l’anno 2015, l’aliquota IMU si applica nella misura dell’1 per mille (uno per mille)*

Sacile 21/04/2015

Firmato Roberto Ceraolo

Sentiti gli interventi dei consiglieri: Zuzzi, Del Col, Lucchese, Poletto, Gottardo I. Basso, Tomasella, Bortolan, Buttignol,, Zuzzi per 2° intervento .

Il Presidente pone ai voti l’allegato emendamento presentato dal Sindaco che con votazione avente il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n° 24

Favorevoli: 23

Astenuti: 0

Contrari: 1 (Zuzzi)

**VIENE APPROVATO**

Il Presidente pone ai voti l’argomento iscritto al punto 3 dell’ordine del giorno;

Con votazione avente il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n° 24

Favorevoli: n° 15

Astenuti: 0

Contrari: n° 9 (Zuzzi, Tomasella, Buttignol, Simionato, Del Col, De Re, Poletto, Leonardi, Basso)

**DELIBERA**

1 . di approvare, per l’anno 2015, le aliquote I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -nelle misure sotto riportate:

Abitazioni principali di cat. A1, A8 e A9 dei soggetti passivi residenti nel Comune, comprese le pertinenze (n. 1 per cat. C2, C6 e C7)	5,5 per mille con detrazione
Abitazioni date in comodato a parenti entro il 1°grado residenti nella stessa per la quota di rendita eccedente il valore di euro 500, nel limite di una sola abitazione, comprese le pertinenze (n. 1 per cat. C2, C6 e C7)	5,5 per mille senza detrazione
Terreni agricoli	7,6 per mille
Aree fabbricabili per le quali non sono state presentate richieste del titolo edilizio abilitativo né Piani Particolareggiati	7,6 per mille
Aree fabbricabili per le quali sono state presentate richieste del titolo edilizio abilitativo negli ultimi 5 anni o è stato presentato il Piano Particolareggiato negli ultimi 10 anni	8,3 per mille
Immobili di categorie C1 (negozi e botteghe) e C3 (laboratori per arti e mestieri) utilizzati direttamente come strumentali dal proprietario commerciante o artigiano, anche nel caso di contitolarità (sono escluse le persone giuridiche)	7,6 per mille
Teatri e cinematografi	7,6 per mille

Per chi possiede solo un immobile, escludendo dal computo l'abitazione principale, e questo è di categoria A2, A3, A4, A5, A6, A7 comprese le pertinenze (n° 1 per cat. C2, C6 e C7) . Sono esclusi da questa categoria i possessori di altri immobili quali terreni, aree o altri fabbricati	7,6 per mille
Immobili ad uso abitativo locati a contratti agevolati (art. 2, comma 3, Legge n. 431/1998 e art.1 D.M. 30.12.2002)	7,6 per mille
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	8,3 per mille

2. di approvare, per l'anno 2015, una detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo residente nella stessa. La detrazione è rapportata al periodo ed alla quota di possesso;
3. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale:
  - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o comunque utilizzata;
  - l'unità concessa in comodato a parenti di 1° grado che l'utilizzano come abitazione principale, limitatamente ad una sola abitazione ed alla quota di rendita non eccedente il valore di € 500,00;
4. di dare atto che i beneficiari dell'aliquota ridotta per abitazioni di cui al punto 3, nonché coloro che possiedono aree fabbricabili e altri immobili per i quali viene prevista l'aliquota ridotta al 7,6%, possono calcolare e versare l'imposta relativa con l'agevolazione prevista solo se presenteranno una apposita dichiarazione predisposta dall'Ufficio Tributi entro l'anno 2015. Oltre tale termine le agevolazioni non verranno riconosciute.

Successivamente, con separata e palese votazione avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n° 24

Favorevoli: n° 15

Contrari: 0

Astenuti: n° 9 (Zuzzi, Tomasella, Buttignol, Simionato, Del Col, De Re, Poletto, Leonardi, Basso)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 21/2003, come modificato dall'art.17 della L.R. 17/2004.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, come previsto dal vigente regolamento del Consiglio Comunale;

# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

**SERVIZI FINANZIARI TRIBUTI E PERSONALE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
Determinazione delle aliquote per l'anno 2015.**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 15/04/2015

IL RESPONSABILE  
GIOVANNI PAVAN

---

---

# Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

**Area Finanziaria – Tributi – Personale  
Servizio Finanziario**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
Determinazione delle aliquote per l'anno 2015.**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 15/04/2015

IL RESPONSABILE  
GIOVANNI PAVAN

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Marco Bottecchia

Il Segretario  
Varutti Federico

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On Line il giorno 27/04/2015, ove rimarrà a tutto il 11/05/2015 .

Lì 27/04/2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
Maria Teresa Biason

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal 27/04/2015 al 11/05/2015 senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 21 del 11/12/2003.

Lì 12/05/2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
Maria Teresa Biason

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva  
[ ] ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. n. 21/2003.

X ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17/2004 (Immediata eseguibilità)

27.04.2015

Il Segretario  
Varutti Federico