

AVVISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO

per l'affidamento del servizio di agenzia sociale per l'abitare nel territorio del Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI Livenza Cansiglio Cavallo, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016

PREMESSE

Il Comune di Sacile, Ente in avvalimento per la gestione associata del SSC dell'UTI Livenza Cansiglio Cavallo, intende affidare il servizio di agenzia sociale per l'abitare con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino 30.06.2018, con possibilità di proroga per un ulteriore anno, sulla base delle condizioni indicate nel presente avviso e nello schema di contratto.

Il valore economico del servizio, comprensivo della proroga, è inferiore ad € 40.000,00, pertanto si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "Codice"), previa valutazione delle offerte presentate dai soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti.

La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo il Comune di Sacile, né fa sorgere a favore degli interessati alcun diritto relativo al conferimento del ruolo di affidatario del servizio, così come nessun compenso è dovuto.

OGGETTO

L'affidamento ha per oggetto la realizzazione del servizio di agenzia sociale per l'abitare. L'agenzia sociale per l'abitare "Cerco Casa" facilita l'incontro tra domanda e offerta di casa in affitto e garantisce assistenza e consulenza a proprietari e inquilini in materia abitativa attraverso un servizio professionale gratuito di mediazione sociale nel campo delle locazioni.

Tale servizio viene articolato in:

- raccolta e filtro della domanda di casa;
- consulenza e intermediazione nella ricerca di un'abitazione adatta alle esigenze dell'utente;
- attività di mediazione con i proprietari e assistenza tecnica nella stipula, registrazione, chiusura di contratti di locazione e altre pratiche connesse;
- erogazione di prestiti non onerosi per le spese di avvio della locazione. Il beneficiario si impegna a restituire il prestito in piccole rate mensili senza interessi e altre spese;
- orientamento e consulenza immobiliare, con l'obiettivo di educare alla trasparenza e alla legalità le parti contrattuali e di responsabilizzare i fruitori del servizio su diritti e doveri e sul rispetto del regolamento condominiale;
- accompagnamento alla conduzione responsabile della casa, dall'allacciamento dei servizi alla manutenzione ordinaria. Cerco Casa si avvale anche del Manuale di buona conduzione dell'alloggio realizzato da C.A.S.A. FVG;
- attività di mediazione tra le parti, e anche con i condomini e il vicinato e prevenzione dei conflitti attraverso la composizione positiva di accordi sui singoli aspetti della relazione proprietario-inquilino;
- monitoraggio sull'andamento dell'integrazione abitativa;
- mappatura delle risorse del mercato immobiliare e dei servizi pubblici connessi.

OBIETTIVI GENERALI

In una prospettiva di collaborazione tra soggetto pubblico e realtà del terzo settore radicate nel territorio dell'UTI Livenza Cansiglio Cavallo, il servizio si propone di:

- facilitare l'accesso alla casa in particolare per coloro che non riescono a soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo sul mercato, per ragioni economiche, per assenza di un'offerta adeguata o per altre fragilità sociali;
- rafforzare le condizioni di partenza dei destinatari, prevedendo progettualità e percorsi di integrazione abitativa personalizzati;
- fare accompagnamento sociale, attraverso il coinvolgimento diretto dei destinatari, inquilini e proprietari, verso la realizzazione di una maggiore coesione sociale.

OBIETTIVO SPECIFICO:

L'obiettivo specifico del progetto è la realizzazione e la strutturazione di percorsi di cooperazione con i servizi sociali territoriali, pensati per le situazioni complesse e più fragili, al fine di promuovere nuovi strumenti di facilitazione dell'accesso o del mantenimento dell'alloggio, attraverso la previsione di soluzioni innovative nel campo dell'abitare sociale per fronteggiare il problema del disagio e dell'emergenza abitativi.

BENEFICIARI

Potranno accedere al servizio, tutte le persone maggiori di anni 18, in situazione di disagio abitativo, afferenti al territorio dell'UTI Livenza Cansiglio Cavallo, prevalentemente in carico alle unità operative territoriali e segnalate dalle stesse, a seguito di valutazione professionale del bisogno.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento decorre dalla data di stipula del contratto fino al 30.06.2018, con possibilità di proroga per un ulteriore anno.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Per le finalità, progetti e azioni di cui al presente contratto, il SSC dell'UTI eroga al soggetto gestore un corrispettivo dell'importo di euro 15860,44 oltre ad IVA, eventualmente integrato con risorse dei Comuni del territorio dell'UTI, sulla base di motivate e documentate esigenze

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono presentare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. e/o Registro regionale delle Cooperative, o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per l'attività oggetto del presente affidamento;
- b) Requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione, in analogia a quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) Aver eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento, per almeno dodici mesi continuativi.

SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

Il concorrente può presentare la propria offerta tramite il modello allegato, descrivendo brevemente le modalità con cui intende svolgere il servizio. Per la scelta del soggetto cui affidare il servizio, il SSC dell'UTI Livenza Cansiglio Cavallo terrà conto dei seguenti indicatori secondo l'ordine di priorità indicato:

| INDICATORI | ORDINE DI PRIORITÀ |
|--|--------------------|
| Coerenza tra le attività previste e gli obiettivi generali del progetto | 1 |
| Disponibilità di figure professionali appropriate a predisporre i progetti inerenti l'abitare sociale, a favore dei beneficiari e le proposte innovative | 2 |
| Azioni formative mirate ad integrare le competenze professionali degli operatori coinvolti | 3 |
| Risorse aggiuntive anche finanziarie che i soggetti sono in grado di garantire per la realizzazione del progetto | 4 |
| Disponibilità di strumentazioni e risorse appropriate allo svolgimento delle attività | 5 |
| Disponibilità di locali e spazi adeguati allo svolgimento delle attività | 6 |

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti che intendono partecipare alla selezione devono presentare la propria offerta tramite PEC, in formato pdf, firmata da un legale rappresentante e corredata da un valido documento di identità del sottoscrittore, secondo il modello allegato, all'indirizzo del Comune di Sacile sacile@certgov.fvg.it entro le ore 12.00 del giorno 21.11.2017. Il soggetto aggiudicatario è tenuto altresì, prima dell'avvio del servizio, a presentare le dichiarazioni sostitutive che attestano il possesso dei requisiti per eseguire il servizio, redatte tramite la compilazione del modello di offerta allegato.

RIFERIMENTI

Denominazione: Posizione organizzativa Area Inclusione
Indirizzo: Viale Zancanaro, 33077 – SACILE PN
Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Ruscica
Tel. 0434 787221; Fax: 0434 780694
e-mail francesca.ruscica@livenzacansigliocavallo.utifvg.it
Referente per la pratica: dott.ssa Francesca Ruscica
Sacile, 3 novembre 2017

Allegati:

Schema di contratto

Modello offerta

Dichiarazioni sostitutive

