



# CITTÀ DI SACILE

PIAZZA DEL POPOLO 65 - 33077 SACILE (PN)

C.F. 80001830936 P.IVA 00262850936

AREA APPALTI ISTRUZIONE CULTURA

## AVVISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO

**Ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016**

**per l'affidamento in concessione del servizio per la gestione del bar all'interno del Teatro Zancanaro del Comune di Sacile, durante gli eventi e gli spettacoli.**

### PREMESSE

Il Comune di Sacile intende affidare in concessione il servizio di gestione del bar all'interno del Teatro Zancanaro del Comune di Sacile, durante gli eventi e gli spettacoli che si svolgeranno nel periodo decorrente dalla stipula del contratto fino al 31.08.2020, sulla base delle condizioni indicate nel presente avviso e nello schema di contratto.

Il valore economico del servizio in oggetto è inferiore ad € 40.000,00, pertanto si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "Codice"), previa valutazione delle offerte presentate dai soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti.

Trattandosi di concessione di servizio si applica altresì la parte III "Contratti di concessione" del Codice, come meglio specificato nello schema di contratto.

La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo il Comune di Sacile, né fa sorgere a favore degli interessati alcun diritto relativo al conferimento del ruolo di affidatario del servizio, così come nessun compenso è dovuto.

### OGGETTO

L'affidamento ha per oggetto la gestione in concessione del bar situato all'interno del teatro comunale Politeama Zancanaro, di proprietà del Comune di Sacile, durante gli eventi e gli spettacoli che si svolgono nel corso della stagione teatrale e cinematografica. Il Concessionario dovrà provvedere:

- alla fornitura/predisposizione dei macchinari necessari per il funzionamento del servizio, tra cui obbligatoriamente: macchina per il caffè espresso; frigorifero/congelatore; registratore di cassa; spina per bevande fresche);
- alla fornitura di tutte le attrezzature necessarie (a titolo esemplificativo e non esaustivo bicchieri, tazzine, cucchiaini, contenitori, caraffe);
- alla fornitura dei beni di consumo, tra cui obbligatoriamente acqua, the e caffè caldi, almeno quattro tipi di snack, almeno due tipi di bevande alla spina;
- provvedere alle necessarie autorizzazioni;
- provvedere alla custodia, alla pulizia ed al riassetto dei locali, degli arredi e delle attrezzature oggetto della concessione al termine di ogni spettacolo.

### DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento decorre dalla data di stipula del contratto fino al 31.08.2020, salvo recesso di una delle parti.

### CANONE E VALORE DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Sacile non corrisponde alcun compenso e/o contributo per la gestione del servizio, che sarà remunerato esclusivamente con l'introito degli incassi, in base ai prezzi offerti. Per l'organizzazione e la gestione del servizio il Concessionario utilizza esclusivamente risorse proprie, sia in termini di personale che in termini di materiali ed attrezzature, assicurando la continuità del servizio durante l'intera durata della concessione.

Il Concessionario è invece tenuto a versare un canone di concessione annuo pari a minimo € 500,00 oltre ad iva del 22%.  
Il valore della concessione è stato stimato sulla base degli incassi realizzati nel corso dell'ultima stagione teatrale in circa € 15.000,00 iva esclusa.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono presentare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. e/o Registro regionale delle Cooperative, o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per l'attività oggetto del presente affidamento;
- b) Requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione, in analogia a quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) Aver eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento, per almeno dodici mesi continuativi.

### SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

Il concorrente può presentare la propria offerta tramite il modello allegato, descrivendo brevemente le modalità con cui intende svolgere il servizio. Per la scelta del soggetto cui affidare in concessione il servizio, il Comune terrà conto dei seguenti elementi, secondo il seguente ordine di priorità:

- canone di concessione offerto in aumento rispetto al minimo € 500,00;
- qualità e gamma di scelta dei prodotti di prodotti offerti, con particolare apprezzamento per quelli biologici ed equo solidali;
- qualità e gamma di scelta dei macchinari e delle attrezzature offerti;
- qualità del servizio;
- altre migliorie.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti che intendono partecipare alla selezione devono presentare la propria offerta tramite PEC, in formato pdf, firmata da un legale rappresentante e corredata da un valido documento di identità del sottoscrittore, all'indirizzo del Comune di Sacile [comune.sacile@certgov.fvg.it](mailto:comune.sacile@certgov.fvg.it) entro le ore **12.00 del giorno 02.10.2017**. Il soggetto aggiudicatario è tenuto altresì, prima dell'avvio del servizio, a presentare le dichiarazioni sostitutive che attestano il possesso dei requisiti per eseguire il servizio, redatte tramite la compilazione del modello di offerta allegato.

### RIFERIMENTI

Denominazione: Area Appalti – Istruzione - Cultura

Indirizzo: Piazza del Popolo 65, 33077 – SACILE PN

Responsabile del procedimento: dott.ssa Daniela Bariviera

Tel. 0434 787103; Fax: 0434 780694

[www.comune.sacile.pn.it](http://www.comune.sacile.pn.it) e-mail [daniela.bariviera@com-sacile.regione.fvg.it](mailto:daniela.bariviera@com-sacile.regione.fvg.it)

Referente per la pratica: Paolo Marchiori

Sacile, 14/09/2017

Il responsabile del procedimento

Daniela R. Bariviera

Allegati:

Schema di contratto

Modello offerta

Dichiarazioni sostitutive