



Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

Verbale di deliberazione del Consiglio

Registro delibere di Consiglio COPIA N. 102

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2018.

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di DICEMBRE alle ore 20:10 , nella Sala del Ballatoio di Palazzo Ragazzoni, in seguito a convocazione disposta dal Presidente si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria , seduta pubblica, di seconda convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Geraolo Roberto	Sindaco	Presente
Gava Vannia	Componente del Consiglio	Presente
Bottecchia Marco	Presidente del Consiglio	Presente
Bortolan Simone	Componente del Consiglio	Presente
Spagnol Carlo	Componente del Consiglio	Presente
Fundaro' Placido	Componente del Consiglio	Presente
Baldo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Lucchese Christian	Componente del Consiglio	Presente
Coan Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Latino Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Sorce Gerlando	Componente del Consiglio	Presente
Gottardo Isidoro	Componente del Consiglio	Assente
Brescacin Martina	Componente del Consiglio	Assente
Pizzol Marina	Componente del Consiglio	Presente
Re Giacomo	Componente del Consiglio	Presente
Zuzzi Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Bessegga David	Componente del Consiglio	Assente
Basso Franco	Componente del Consiglio	Presente
Leonardi Vita Maria	Componente del Consiglio	Presente
Buttignol Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
Del Col Patrizia	Componente del Consiglio	Presente
Poletto Massimo	Componente del Consiglio	Assente
De Re Valli	Componente del Consiglio	Presente
Simionato Ruggero	Componente del Consiglio	Presente
Tomasella Gilberto	Componente del Consiglio	Assente

Assiste il Segretario sig. Varutti Federico.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Bottecchia Marco nella qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di trattare, in sede di discussione generale, i punti 3 – 4 – 5 e 6 dell'odg in modo riunito, la approva;

VISTO il D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011, ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta Municipale Propria applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa i criteri per il calcolo del tributo stesso, nonché le modalità per la determinazione delle aliquote e detrazioni;

VISTA la Legge 147/2013, Legge di Stabilità anno 2014, in particolare l'art. 1, commi 639 e successivi, che ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI);

PRESO ATTO che:

- ai sensi del citato art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) è stata sostituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU). L'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso degli immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992, mantenendo le modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., con aggiornamento dei moltiplicatori per il calcolo della base imponibile e con la fissazione di aliquote e detrazioni proprie;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille, mentre la detrazione è stabilita in € 200,00;
- dall'anno 2013 è stata disposta la non applicazione dell'IMU all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- i Comuni possono assimilare all'abitazione principale solo l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero o sanitari;
- dal 01.01.2016 l'immobile concesso in comodato gratuito non può più essere assimilato all'abitazione principale, mentre beneficia della riduzione nella misura del 50 per cento della base imponibile. Ciò vale per le unità immobiliari diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si

applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il soggetto passivo attesta il possesso dei citati requisiti nel modello di dichiarazione IMU;

- dal 01.01.2016 sono esenti dal pagamento del tributo i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- dal 01.01.2016, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento;
- è riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille; per questi immobili è possibile aumentare l'aliquota fino a 3 punti per mille;

RITENUTO di procedere alla determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2018 confermando le misure già in vigore;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Udite le varie relazioni e gli interventi di diversi Consiglieri (comprese le dichiarazioni di voto) raccolte nella registrazione;

Preso atto che i cons. Leonardi Vita Maria e Bortolan Simone lasciano l'aula)

Con la seguente votazione palese ed avente seguente risultato:

Presenti: 18

Votanti: 18

Favorevoli: 12

Contrari: 6 (Zuzzi, Basso, De Re, Del Col, Simionato e Buttignol)

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di approvare, per l'anno 2018, le aliquote I.M.U. nelle misure sotto riportate:

FATTISPECIE	ALIQUOTE
Abitazioni principali di cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (max n. 1 per cat. C2, C6 e C7)	5,5 per mille
Abitazioni date in comodato a parenti entro il 1° grado residenti nelle stesse (escluse A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze	5,5 per mille
Terreni agricoli non esenti	7,6 per mille
Aree fabbricabili per le quali non sono state presentate richieste del titolo edilizio abilitativo né Piani Particolareggiati	7,6 per mille

Aree fabbricabili per le quali sono state presentate richieste del titolo edilizio abilitativo negli ultimi 5 anni o è stato presentato il Piano Particolareggiato negli ultimi 10 anni	8,3 per mille
Immobili di categorie C1 (negozi e botteghe) e C3 (laboratori per arti e mestieri) utilizzati direttamente come strumentali dal proprietario commerciante o artigiano, anche nel caso di contitolarità (solo persona fisica, no società)	7,6 per mille
Teatri e cinematografi (D3)	7,6 per mille
Per chi possiede solo un immobile di categoria A2, A3, A4, A5, A6, A7 comprese le pertinenze (max n. 1 per cat. C2, C6 e C7), escludendo dal computo l'abitazione principale. Sono esclusi da questa categoria i possessori di altri immobili quali terreni, aree o altri fabbricati	7,6 per mille
Immobili ad uso abitativo locati a contratti agevolati (art. 2, comma 3, Legge 431/1998 e art.1 D.M. 30.12.2002)	7,6 per mille
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	8,3 per mille

3. di approvare, per l'anno 2018, una detrazione per l'abitazione principale pari ad € 200,00. La detrazione è rapportata al periodo ed alla quota di possesso;
4. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale:
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o comunque utilizzata, con eccezione dei componenti il nucleo originario;
 - l'abitazione assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. di dare atto che per poter beneficiare delle aliquote ridotte rispetto a quella ordinaria, nonché dell'assimilazione all'abitazione principale, sarà necessario presentare, entro l'anno 2018, apposita dichiarazione predisposta dall'Ufficio Tributi. Oltre tale termine le agevolazioni non verranno riconosciute.

Con separata e palese votazione avente seguente risultato:

Presenti:18

Votanti: 12

Astenuti: 6 (Zuzzi, Basso, De Re, Del Col, Simionato e Buttignol

Favorevoli: 12

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 21/2003, come modificato dall' art. 17 della L.R. 17/2004.

Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

SERVIZI FINANZIARI TRIBUTI E PERSONALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 27/11/2017

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI PAVAN

Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

**Area Finanziaria – Tributi – Personale
Servizio Finanziario**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 27/11/2017

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI PAVAN

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Bottecchia Marco

Il Segretario
f.to Varutti Federico

Copia conforme all' copia, per uso amministrativo.

Lì 29/12/2017

L'impiegato responsabile
Biason Maria Teresa

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno 29/12/2017, ove rimarrà a tutto il 13/01/2018 .

Lì 29/12/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Biason Maria Teresa

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2017 al 13/01/2018 senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 21 del 11/12/2003.

Lì 14/01/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Biason Maria Teresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

[] ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. n. 21/2003.

[x] ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 19, comma 12, della L.R. n. 17/2004 (Immediata eseguibilità)

Lì 29/12/2017

Il Segretario Generale
f.to Varutti Federico