

Registro deliberazioni di Consiglio ORIGINALE N. 41



Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di LUGLIO alle ore 20:00, nella Sala degli Affreschi di Palazzo Ragazzoni, in seguito a convocazione disposta dal Presidente si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di seconda convocazione.

Risultano:

Ceraolo Roberto	Sindaco	Presente
Gava Vannia	Componente del Consiglio	Presente
Bottecchia Marco	Presidente del Consiglio	Presente
Bortolan Simone	Componente del Consiglio	Presente
Spagnol Carlo	Componente del Consiglio	Presente
Fundaro' Placido	Componente del Consiglio	Presente
Baldo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Angelella Riccardo	Componente del Consiglio	Presente
Coan Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Latino Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Sorce Gerlando	Componente del Consiglio	<i>Assente</i>
Gottardo Isidoro	Componente del Consiglio	Presente
Brescacin Martina	Componente del Consiglio	Presente
Pizzol Marina	Componente del Consiglio	Presente
Gottardo Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Zuzzi Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Bessegga David	Componente del Consiglio	<i>Assente</i>
Basso Franco	Componente del Consiglio	<i>Assente</i>
Leonardi Vita Maria	Componente del Consiglio	Presente
Buttignol Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
Del Col Patrizia	Componente del Consiglio	Presente
Poletto Massimo	Componente del Consiglio	Presente
De Re Valli	Componente del Consiglio	Presente
Simionato Ruggero	Componente del Consiglio	Presente
Tomasella Gilberto	Componente del Consiglio	Presente

Presenti n° 22

Assiste il Vice Segretario sig. Pradolini Pio.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la Presidenza il sig. Bottecchia Marco nella qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA, COORDINATORE
DELL'AREA FINANZIARIA – TRIBUTI – PERSONALE

VISTO il Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 Dicembre 2011 n. 214 ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta municipale propria applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa i criteri per il calcolo del tributo stesso nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

VISTA la Legge 27 Dicembre 2013 n. 147, Legge di Stabilità anno 2014, che ha introdotto importanti modifiche alla norma sopraindicata;

PRESO ATTO, dalle disposizioni normative vigenti, che:

- con la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) è stata sostituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); infatti, il comma 2 dell'art. 13 della suddetta Legge riporta *“L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n° 504”*, e sono state confermate le stesse modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., mentre sono stati aggiornati i moltiplicatori per il calcolo del valore imponibile e stabiliti limiti per le aliquote e le detrazioni;
- Per l'anno 2014 è stata confermata la non applicazione all'IMU dell'abitazione principale, con esclusione dall'agevolazione delle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9 ;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille, mentre la detrazione è stabilita in € 200,00;
- l'aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari al 2 per mille, con possibilità di modifica in diminuzione sino a 1 punto per mille;
- è riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille e che per questi immobili è possibile solo aumentare l'aliquota sempre fino a 3 punti per mille;
- le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate e l'assimilazione all'abitazione principale viene prevista nei casi di anziani o disabili ricoverati in istituti e di comodato a parenti fino al 1° grado per le abitazioni, limitatamente ad una sola abitazione ed per la quota di rendita fino a € 500,00;

RITENUTO opportuno :

- nell'ambito del principio di ragionevolezza, differenziare le aliquote da attribuire agli immobili destinati sia ad abitazione principale sia ad unica abitazione non principale o rispetto il possesso di più abitazioni o altri immobili.
- favorire l'attività commerciale e artigianale per gli immobili utilizzati direttamente come strumentali all'impresa, e le aree fabbricabili "ferme" rispetto ad altre aree di più immediato sviluppo promuovendo l'attività culturale;

DATO ATTO che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 17.02.2014, è stato nominato il dipendente dott. Giovanni PAVAN, Coordinatore dell'Area Finanziaria – Tributi – Personale dell'ente, quale funzionario responsabile della nuova imposta IUC (IMU, TASI, TARI);

RITENUTO, per le motivazioni meglio espresse in premessa, procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2014;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni;

il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE

1 . di approvare, per l'anno 2014, le aliquote I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA nelle misure sotto riportate:

Abitazioni principali di cat. A1, A8 e A9 dei soggetti passivi residenti nel Comune, comprese le pertinenze (n° 1 per cat. C2, C6 e C7)	5,5 per mille con detrazione
Abitazioni date in comodato a parenti entro il 1° grado residenti nella stessa per la quota di rendita eccedente il valore di euro 500, nel limite di una sola abitazione, comprese le pertinenze (n° 1 per cat. C2, C6 e C7)	5,5 per mille senza detrazione
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Terreni agricoli	7,6 per mille
Aree fabbricabili per le quali non sono state presentate richieste del titolo edilizio abilitativo né Piani Particolareggiati	7,6 per mille
Aree fabbricabili per le quali sono state presentate richieste del titolo edilizio abilitativo negli ultimi 5 anni o è stato presentato il Piano particolareggiato negli ultimi 10 anni	8,3 per mille
Immobili di categorie C1 (negozi e botteghe) e C3 (laboratori per arti e mestieri) utilizzati direttamente come strumentali dal proprietario commerciante o artigiano, anche nel caso di contitolarità. (sono escluse le persone giuridiche)	7,6 per mille
Teatri e cinematografi	7,6 per mille
Per chi possiede solo un immobile, escludendo dal computo l'abitazione principale, e questo è di categoria A2, A3, A4, A5,	7,6 per mille

A6, A7 comprese le pertinenze (n° 1 per cat. C2, C6 e C7) . Sono esclusi da questa categoria i possessori di altri immobili quali terreni, aree o altri fabbricati	
Immobili ad uso abitativo locati a contratti agevolati (art. 2 comma 3 Legge n. 431/1998 e art.1 D.M. 30.12.2002	7,6 per mille
Aliquota ordinaria , per tutti gli immobili non rientranti nelle ca- tegorie precedenti.	8,3 per mille

2. di approvare, per l'anno 2014, una detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo residente nella stessa; la detrazione è rapportata al periodo ed alla quota di possesso;
3. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9 aliquota ridotta e detrazione, altre categorie escluse):
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o comunque utilizzata,
 - l'unità concessa in comodato a parenti di 1° grado che l'utilizzano come abitazione principale limitatamente ad una sola abitazione ed alla quota di rendita non eccedente il valore di € 500,00;
4. di dare atto che i beneficiari dell'aliquota ridotta per abitazioni di cui al punto 3), nonché coloro che possiedono aree fabbricabili e altri immobili per i quali viene prevista l'aliquota ridotta al 7,6‰, possono calcolare e versare l'imposta relativa, con l'agevolazione prevista, solo se presenteranno una apposita dichiarazione predisposta dall'Ufficio Tributi, entro l'anno 2014; oltre tale ultimo termine le agevolazioni non verranno riconosciute.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la discussione avvenuta nella precedente deliberazione di cui al punt 3) dell'odg;

Con votazione avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 22

voti favorevoli n. 14

voti contrari n. 8 (Zuzzi, Leonardi, Tomasella, Poletto, Del Col, De Re, Simionato e Buttignol;

astenuti 0

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, con votazione avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 22

voti favorevoli: n. 14

voti contrari: 4 (Zuzzi, Leonardi, Tomasella, Simionato)

astenuti: 4 (Del Col, De Re, Poletto e Buttignol;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come modificato dall'art.17 della L.R. n. 17/2004.

Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

SERVIZI FINANZIARI TRIBUTI E PERSONALE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 01/07/2014

IL RESPONSABILE
GIOVANNI PAVAN

Comune di Sacile

Provincia di Pordenone

**Area Finanziaria – Tributi – Personale
Servizio Finanziario**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Sacile, lì 01/07/2014

IL RESPONSABILE
GIOVANNI PAVAN

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Marco Bottecchia

Il Segretario
Dr. Pio Pradolini

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On Line il giorno 04/08/2014, ove rimarrà a tutto il 19/08/2014 .

Lì 04/08/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
Maria Teresa Biason

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal 04/08/2014 al 19/08/2014 senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 21 del 11/12/2003.

Lì 20/08/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
Maria Teresa Biason

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

[] ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. n. 21/2003.

X ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17/2004 (Immediata eseguibilità)

Il Segretario
Dr. Pio Pradolini