

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' I.C.I.

ZONA URBANISTICA	DESCRIZIONE	VALORE	U.M.
zone A	centro storico	160 euro/mc	
BO , B1	residenziale centrale di completamento	110 euro/mc	
B2	residenziale centrale di completamento	140 euro/mq	
B3 , C0 , zone C urbanizzate	residenziale estensiva o in attuazione	60 euro/mq	
C1 indice 0,9	residenziale estensiva da urbanizzare	42 euro/mq	
C1 indice 0,7	residenziale estensiva da urbanizzare	36 euro/mq	
C1 indice 0,6	residenziale estensiva da urbanizzare	33 euro/mq	
C1 indice 0,5	residenziale estensiva da urbanizzare	30 euro/mq	
C2 indice 1	ambito di trasformazione urbanistica	36 euro/mq	
C2 indice 0,8	ambito di trasformazione urbanistica	33 euro/mq	
C3	residenziale e servizi di espansione con perequazione urbanistica	27 euro/mq	
SC-A, SC-B, SC-C, SC-D, SC-E, SC-F, SC-G	residenziale con compensazione urbanistica -Cav. SMich. SGTem. Topal. stCamp.	22 euro/mq	
SC-H, SC-I, SC-L, SC-M, SC-N, SC-O, SC-P, SC-Q, SC-R	residenziale con compensazione urbanistica - parco Paisa - smorta SGLivenza	19 euro/mq	
SC-2 , SC-4 , SC-5	attrezzature e servizi con compensazione urbanistica - S.Michele- Topaligo urbanistica	17 euro/mq	
SC-1 , SC-3 , SC-7	attrezzature e servizi con compensazione urbanistica -Cavolano-SGTempio-st.Campagnola	15 euro/mq	
SC-6, SC-8 , SC-9 , SC-10 , SC-11 , SC-12 , SC-13 , SC-14 , SC-16	attrezzature e servizi con compensazione urbanistica - st.Campagnola-parco Paisa	11 euro/mq	
SC-15	attrezzature e servizi con compensazione urbanistica - parco Paisa	7 euro/mq	
SC-17	attrezzature e servizi con compensazione urbanistica - smorta SG Livenza	5 euro/mq	
S	servizi ed attrezzature collettive ,verde pubblico, sport e spettacolo	15 euro/mq	
O	residenziale terziaria s.s. 13	70 euro/mq	
P	ambiti fluviali con funzioni miste	35 euro/mq	
DH21 , DH22 , D3	industriale artigianale commerciale da urbanizzare	35 euro/mq	
DH21	industriale artigianale commerciale urbanizzata	55 euro/mq	
DH22	industriale artigianale urbanizzata	40 euro/mq	

H	commerciale	50 euro/mq
Le zone periferiche del territorio comunale inserite nei fogli catastali n° 1,2,3,4,7,16,17, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35 , hanno i valori suindicati ridotti del 20% , escluso le zone SC .		
Le aree soggette ad edificazione pubblica e quelle con vincoli particolari possono avere una riduzione del 50% ;		
Aree edificabili di nuovo sviluppo o espansione previste dal P.R.G. , possedute da persone fisiche e soggette a restrizioni da norme di salvaguardia o altre disposizioni, hanno una riduzione del 40 %.		
Le riduzioni non riguardano le zone SC , in quanto sono meglio dettagliate in tabella		

VALORI ICI PER AREE INTERESSATE DA OPERE PUBBLICHE
--

Terreni sui quali sono previste opere pubbliche varie (edifici, strade, parcheggi,..) sono soggette ad	
In linea di massima si possono avere i seguenti casi :	
opere che insistono su aree già fabbricabili	valore dell'aree
opere che insistono su terreni agricoli	valori da tabella

TABELLA VAM (Valori Agricoli Medi)

La Commissione Provinciale determina annualmente le indennità di esproprio dei terreni agricoli.	
seminativo /seminativo arborato	47300
seminativo irriguo/irriguo arborato	52500
prato/prato arborato	31500
vigneto normale	68300
vigneto DOC	73500
orto	54600
incolto produttivo	16000
bosco alto fusto, ceduo, misto	16000
pioppeto - impianto boscato	36800
vivai piante madri	63000